

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права собственности земельного участка

г. Ставрополь

«___» _____ 20__

(для юридического лица – полное наименование телефон,
для физического лица – ФИО полностью, телефон)

именуем ___ в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____

действующий на основании _____
заключил с комитетом по управлению муниципальным имуществом города
Ставрополя, именуемым в дальнейшем «**Продавец**», в
лице _____,
действующего на основании Положения о комитете, договор присоединения
в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ, на следующих условиях:

1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора
купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

г. Ставрополь, ул. _____ площадью _____ кв.м.,
с начальной ценой _____ тыс. руб.

Заявитель вносит в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на
заключение договора купли-продажи земельного участка на счет **Продавца**
задаток.

2. Задаток устанавливается в размере _____

(цифрами и прописью)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **Продавца**
является выписка со счета о зачислении суммы задатка на расчетный
счет **Продавца**.

3. В случае победы на аукционе задаток, внесенный Заявителем на счет
продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение
договора купли-продажи земельного участка.

4. Задаток подлежит возврату для юридических и физических лиц на их
банковский расчетный счет в следующих случаях:

4.1. Если Заявитель не допускается к участию в аукционе, и в
соответствии с пунктом 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской
Федерации, возврат задатка производится Продавцом в течение 3-х
банковских со дня оформления протокола о признании заявителей участника

аукциона.

4.2. Если Заявитель отозвал зарегистрированную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок и признания его участником аукциона, возврат задатка производится Продавцом в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

4.3. В случае если Заявитель не будет признан победителем аукциона, сумма задатка возвращается Продавцом в течение 3-х дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

5. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона не перечислил установленную по результатам аукциона цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка или не подписал договор купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
г. Ставрополь ул. К.Хетагурова, 8
ИНН 2636014845, КПП 263601001
МФ СК (ОКИБ г. Ставрополя)
(Комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя),
р/сч 40302810900000000023,
БИК 040702001, ОКАТО
07401000000,
КБК 60211105010040000120
Банк ГРКЦ ГУ банка России по
Ставропольскому краю
(г. Ставрополь)

_____/_____/_____
«_____» _____ 20__

_____/_____/_____
«_____» _____ 20__

Покупатель
